

Số: 1137/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông (bà) Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 7228/QĐ-UBND ngày 02/12/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ đường kè tuyến kênh La Khê và đường giao thông hai bên dọc kênh thuộc dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) tỷ lệ 1/500 quận Hà Đông, huyện Hoài Đức, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 13/6/2024, UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Biên bản xác định mốc giới ngày 17/10/2018, giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và Ban Duy tu các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội;

Thực hiện các Thông báo thu hồi đất ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả kiểm đếm của Tổ công tác GPMB dự án; Giấy xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất của UBND phường Quang Trung (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội);

Căn cứ các Quyết định số 7517/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do hộ (ông) Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7523/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các các hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, hủy quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, hủy quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn;

Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hà Đông về việc thu hồi, hủy Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án thu hồi, hủy Quyết định 7523/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông (bà) Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; địa chỉ SN 19 Ngô Quyền, TDP 15, phường Quang Trung, thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hoàn trả: **1.767.036.172 đồng**

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu bảy triệu, không trăm ba sáu nghìn, một trăm bảy hai đồng./.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Thời hạn hộ gia đình, cá nhân hoàn trả lại kinh phí bồi thường, hỗ trợ sau 05 ngày kể từ ngày Thông báo hoàn trả tiền bồi thường, hỗ trợ của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3: Nguồn kinh phí:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan làm thủ tục hoàn trả số tiền sử dụng đất tái định cư và lệ phí trước bạ đã nộp đối với hộ ông (bà) Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh theo quy định.

- Giao Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thông báo đến hộ ông (bà) Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh hoàn trả số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB đã nhận để hoàn trả chủ đầu tư theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Đông hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định theo Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025.

- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng phường Hà Đông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan bàn giao Quyết định hủy phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Chủ tịch Hội đồng BTHT&TĐC; Thủ trưởng các

phòng, ban đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / Đ

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT và ĐT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Quang

PHƯƠNG ÁN THU HỒI, HUỖ CHI TIẾT KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội
(Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Hà Đông**

(Kèm theo Quyết định số: 1137/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Hà Đông)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Luật Đất đai năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND TP Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 30/2029/QĐ-UBND ngày 31/12/2029 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;
- Thông báo số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về Thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2025;
- Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị BTHT khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn quận Hà Đông;
- Thông báo số 7979/TB-STC ngày 30/12/2022 của Sở Tài chính thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2023;
- Thông báo số 1050/TB-UBND ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;
- Quyết định số 7517/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do hộ (ông) bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 7523/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình ông (bà) Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 15/2/2025 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 530120 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 19/3/2009 cho ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh đối với thửa đất số 279, tờ bản đồ số 11, diện tích 60m² tại số 19 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

- Biên bản kiểm đếm ngày 25/5/2019; biên bản kiểm đếm bổ sung ngày 14/11/2022 của Tổ công tác GPMB; Giấy xác nhận ngày 09/3/2022; giấy xác nhận bổ sung ngày 28/11/2022 của UBND phường Quang Trung về việc sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất.

'- Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

'- Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025, của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hà Đông về việc thu hồi, huỷ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

II. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH BTHT:

1/ Họ và tên chủ sử dụng đất: Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh

- Hộ khẩu thường trú: SN 19 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông.

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thửa đất số 61 tờ bản đồ số 4, SN 19 Ngô Quyền, Phường Quang Trung, quận Hà Đông (bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC được phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/3/2018)

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:

+ Số hộ gia đình: 1 hộ;

+ Số nhân khẩu: 1 người;

- Số người đang hưởng trợ cấp xã hội: 0 người;

2/ Thông tin về đất:

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

201.3 m²; Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB:

201.3 m²;

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:

0.0 m²;

III. LÝ DO THU HỒI, HỦY PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Thực hiện Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 15/2/2025 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 530120 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 19/3/2009 cho ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh đối với thửa đất số 279, tờ bản đồ số 11, diện tích 60m² tại số 19 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

IV. PHƯƠNG ÁN THU HỒI, HỦY KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Điều chỉnh giảm bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
A	Bồi thường về đất:						
1	Đất ở: Vị trí 1 đường Ngô Quyền	m ²	60.0	25,058,000	100	1,503,480,000	
2	DT đất không được bồi thường, hỗ trợ	m ²	141.3	-			
Tổng tiền :						1,503,480,000	

B Tái định cư:

Thửa đất tái định cư				Hệ số k=1.0		Thành tiền	Ghi chú
Vị trí	Số thửa	Diện tích	Đơn giá	Diện tích	Thành tiền		
Khu B đất dịch vụ phường Yên Nghĩa	X13	60.0	18,154,000	60.0	1,089,240,000	1,089,240,000	

2. Điều chỉnh giảm bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất bị thu hồi:

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Quy cách tài sản	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
A	Công trình, vật kiến trúc:						235,466,172	
1	Mái vẩy lợp tôn	m ²	8,3 * 0,48	3.98	457,000	50	910,344	
2	Nhà tạm, tường 110, cao <3m, mái lợp tôn, nền ceramic, nhà không có khu phụ	m ²	6,5 * (1,6 + 1,55) / 2	10.24	1,461,000	50	7,478,494	

3	Nhà 2 tầng mái bằng BTCT, nhà tường chịu lực	m2				50	0	
	Tầng 1	m2	$3,25 * 5,2 + 0,95 * 3,25$	19.99	6,163,000	0	0	GPXD số 28GP/UB. Trong giấy phép xây dựng thể hiện: "Khu đất này nằm trong quy hoạch khi nào Nhà nước sử dụng đến thì phải dỡ đi không được bồi hoàn một khoản nào" Do vậy, đối với phần công trình được cấp phép xây dựng tạm không được bồi thường, hỗ trợ.
	Tầng 2	m2	$3,25 * 5,2 + 0,6 * 3,25$	18.85	6,163,000	80	92,938,040	
4	Nhà 2 tầng trong đó:	m2				50	0	
4.1	Tầng 1: Mái bằng BTCT, tường 220 chịu lực	m2	$3,07 * 5,2 + 0,95 * 3,07$	18.88	6,163,000	0	0	GPXD số 28GP/UB. Trong giấy phép xây dựng thể hiện: "Khu đất này nằm trong quy hoạch khi nào Nhà nước sử dụng đến thì phải dỡ đi không được bồi hoàn một khoản nào" Do vậy, đối với phần công trình được cấp phép xây dựng tạm không được bồi thường, hỗ trợ.
4.2	Tầng 2: Nhà tường 110, cao > 3m, mái lợp tôn, trần ốp nhựa, nhà không có khu phụ, nền lát gạch ceramic	m2	$2,9 * 5,45$	15.81	2,351,000	80	29,726,044	
5	Trần nhựa	m2	$2,8 * 5$	14.00	287,000	50	2,009,000	
6	Cổng sắt (Lấy theo QĐ số 381/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND TPHN V/v Công bố một số đơn giá XD công trình trên địa bàn TPHN - Phần XD, Lắp đặt. (Mã AII1531: 807.501/1m2)	m2	$1,65 * 2$	3.30	807,501	50	1,332,377	
7	Sân đổ bê tông	m2	$(5 * 1,8) + (3,5 * 1,07) + (6,48 * 3,05) + (3 * 2,75)$	40.76	302,000	50	6,154,609	
8	Mái vẩy lợp tôn	m2	$(5 * 1,8) + (3,5 * 1,07) + (6,48 * 3,05)$	32.51	457,000	50	7,428,307	

9	Nhà 1 tầng, tường 110, cao > 3m mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, không có khu phụ, trần nhựa (DT 20,24m ²)	m2	$(3,12+3,05)/2*(6,45+6,67)/2$	18.20	2,351,000	10	4,278,820	Biên bản về vi phạm hành chính số 00026/BB-VPHC ngày 16/3/2001 của UBND phường Quang Trung.
		m2		2.04	2,351,000	50	2,398,020	
10	Trần nhựa	m2	2,9*6,6	19.14	287,000	50	2,746,590	
11	Sân đổ bê tông	m2	$(2,0*5,35)+(6,5*1,2)+(1,6*1,2)$	20.42	302,000	50	3,083,420	
12	Nhà tạm, tường 110, cao < 3m mái tôn, nền bê tông, không có khu phụ	m2	$(1,4+1,17)/2*4,57$	5.87	1,461,000	50	4,289,825	
13	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT tường xây gạch chịu lực, không có khu phụ	m2	$(3,6*4,57)+(0,5*4,57)$	18.74	3,578,000	10	6,704,099	Biên bản về vi phạm hành chính số 00026/BB-VPHC ngày 16/3/2001 của UBND phường Quang Trung.
14	Nhà 1 tầng, tường 110, cao > 3m mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, nhà không có khu phụ	m2	$(3,45+3,35)/2*3,95$	13.43	2,351,000	50	15,786,965	
15	Nhà 1 tầng mái bằng BTCT, tường 110, có khu phụ	m2	$(1,4+1,25)/2*(3,72+3,45)/2$	4.75	4,569,000	50	10,851,661	
16	Nhà 1 tầng, xây tường 110, cao < 3m, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, không có khu phụ	m2	$(1,97*3,6)+(3,05+3,1)/2*(2,0+2,1)/2$	13.40	1,461,000	50	9,785,595	
17	Nhà 1 tầng, tường 110, cao > 3m mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic có khu phụ	m2	$(5,17+3,73)/2*(6,77+7,36)/2$	31.44	2,620,000	10	8,237,084	
18	Sân đổ bê tông	m2	2,8*3,0	8.40	302,000	50	1,268,400	
19	Mái vẩy lợp tôn	m2	3,0*2,9	8.70	457,000	50	1,987,950	
20	Hàng rào hoa sắt	m2	$(3,0*2,66)+(2,9*1,3)$	11.75	544,000	50	3,196,000	
21	Hàng rào lưới B40	m2	$(3,0*1,8)+(1,5*1,8)$	8.10	269,000	50	1,089,450	
22	Tường gạch chỉ 110	m2	2,8*1,8	5.04	698,000	50	1,758,960	

23	Mái vẩy lợp tôn	m2	10,6*1,2	12.72	457,000	50	2,906,520	
24	Tường gạch chỉ 110	m2	13,6*1,5	20.40	698,000	50	7,119,600	
B Cây trồng, vật nuôi là thủy sản:							210,000	
1	Khế, đk thân ≥ 30cm, cao > 2m	cây	30 cm ≤ ĐK thân < 35 cm; ĐK tán ≥ 4,5 m	1.0	420,000	50	210,000	
Tổng tiền (A+B):							235,676,172	

3. Điều chỉnh giảm các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

TT	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1	Hỗ trợ khác						
1.1	Hỗ trợ ổn định đời sống khi thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở (theo quy định tại khoản 1, Điều 24, QĐ 10) 16.000đ x 30kg x 6 tháng = 2.880.000đ/khẩu	1	khẩu	2,880,000	100	2,880,000	
1.2	Hỗ trợ thuê nhà, địa điểm tạm cư (Điểm a, khoản 2, Điều 24, QĐ 10) 06 tháng x 1.000.000đ = 6.000.000đ/khẩu	1	khẩu	6,000,000	100	6,000,000	
1.3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng: thực hiện theo Nghị quyết số 09/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố	1	Hộ	10,000,000	100	10,000,000	
1.4	Hỗ trợ gia đình chính sách (Thực hiện theo khoản 3, Điều 24, QĐ 10)	1	1	4,000,000	100	4,000,000	Con liệt sỹ
2	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản (khoản 1, Điều 15, QĐ 10)	1	Hộ	5,000,000	100	5,000,000	
Tổng tiền :						27.880.000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình hoàn trả: (1A) + (2) + (3): 1,767,036,172 đồng

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu bảy triệu, không trăm ba sáu nghìn, một trăm bảy hai đồng.

5. Tổng tiền tái định cư hoàn trả lại hộ gia đình: 1,089,240,000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám chín triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH ~~Đ~~
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Quang

Số: 1136/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Minh có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 7228/QĐ-UBND ngày 02/12/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ đường kè tuyến kênh La Khê và đường giao thông hai bên dọc kênh thuộc dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) tỷ lệ 1/500 quận Hà Đông, huyện Hoài Đức, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 13/6/2024, UBND thành phố

PHỤ LỤC

Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Biên bản xác định mốc giới ngày 17/10/2018, giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và Ban Duy tu các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả kiểm đếm của Tổ công tác GPMB dự án; Giấy xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất của UBND phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội);

Căn cứ các Quyết định số 7516/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do hộ (ông) bà Nguyễn Ngọc Minh đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7522/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các các hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BĐ 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BĐ 681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BĐ 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngõ Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo số 45/BC-CNQHĐ ngày 19/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc bàn giao Quyết định thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất cho ông Bùi Quốc Tuấn; ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; ông Nguyễn Quang; ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, hủy quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, hủy quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hà Đông về việc thu hồi, hủy Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án thu hồi, hủy Quyết định số 7522/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh; địa chỉ SN 75 Ngô Quyền, TDP 15, phường Quang Trung, thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hoàn trả: **1.170.776.313 đồng**

Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu, bảy trăm bảy sáu nghìn, ba trăm mười ba đồng./..

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Thời hạn hộ gia đình, cá nhân hoàn trả lại kinh phí bồi thường, hỗ trợ sau 05 ngày kể từ ngày Thông báo hoàn trả tiền bồi thường, hỗ trợ của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3: Nguồn kinh phí:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan làm thủ tục hoàn trả số tiền sử dụng đất tái định cư và lệ phí trước bạ đã nộp đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Minh theo quy định.

- Giao Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thông báo đến hộ ông Nguyễn Ngọc Minh hoàn trả số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB đã nhận để hoàn trả chủ đầu tư theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Đông hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định theo Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025.

- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng phường Hà Đông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan bàn giao Quyết định hủy phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Chủ tịch Hội đồng BHTT&TĐC; Thủ trưởng các phòng, ban đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.../

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT và ĐT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Quang

PHƯƠNG ÁN THU HỒI, HUỖ CHI TIẾT KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội
(Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Hà Đông**

(Kèm theo Quyết định số: 1136/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Hà Đông)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Luật Đất đai năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND TP Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 30/2029/QĐ-UBND ngày 31/12/2029 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;
- Thông báo số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về Thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2025;
- Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị BTHT khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn quận Hà Đông;
- Thông báo số 7979/TB-STC ngày 30/12/2022 của Sở Tài chính thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2023;
- Thông báo số 1054/TB-UBND ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất; Thông báo số 390/TB - UBND ngày 09/12/2021 của UBND quận Hà Đông về việc điều chỉnh Thông báo số 1054/TB-UBND ngày 19/11/2018 để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;
- Quyết định số 7519/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do (ông) bà Nguyễn Ngọc Minh đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông v.v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (dợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 7522/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BĐ 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BĐ 681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BĐ 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

- Biên bản kiểm đếm ngày 15/10/2019 của Tổ công tác GPMB; Giấy xác nhận ngày 08/02/2022 của UBND phường Quang Trung về việc sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất.

' Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

' Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025, của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hà Đông về việc thu hồi, huỷ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

II. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH BTHT:

1/ Họ và tên chủ sử dụng đất ông (bà): Nguyễn Ngọc Minh

- Hộ khẩu thường trú: Tập thể vật tư tổng hợp số 31, ngõ 7, tổ 10 Chiến Thắng, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 4, SN 75 Ngô Quyền, TDP 15, Phường Quang Trung, quận Hà Đông (bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC được phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/3/2018)

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:

+ Số hộ gia đình: 0 hộ;

+ Số nhân khẩu: 0 người;

+ Số người đang hưởng trợ cấp xã hội: 0 người.

2/ Thông tin về đất:

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:	75.9 m ² ; <u>Trong đó:</u>
+ Diện tích trong chỉ giới GPMB:	75.9 m ² ;
+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:	0.0 m ² ;

III. LÝ DO THU HỒI, HỦY PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Thực hiện Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BD 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BD681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BD 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

IV. PHƯƠNG ÁN THU HỒI, HỦY KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Điều chỉnh giảm bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
A	Bồi thường về đất:						
1	Đất ở Vị trí 1 đường Ngô Quyền	m ²	42.0	25,058,000	100	1,052,436,000	
2	Diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ	m ²	33.9	-	0	-	
Tổng tiền :						1,052,436,000	

B Tái định cư:

Thửa đất tái định cư				Hệ số k=1.0		Thành tiền	Ghi chú
Vị trí	Số thửa	Diện tích	Đơn giá	Diện tích	Thành tiền		
Khu B đất dịch vụ phường Yên Nghĩa	X9	42.0	18,154,000	42.0	762,468,000	762,468,000	

2. Điều chỉnh giảm bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất bị thu hồi:

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Quy cách tài sản	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
A	Công trình, vật kiến trúc:						108,130,313	

1	Sân đổ bê tông	m2	4.72*1.9	8.97	302,000	50	1,354,168	
2	Mái vẩy lợp nhựa	m2	4.72*1.0	4.72	287,000	50	677,320	
3	Nhà tạm, tường 110, mái lợp tôn, nền lát gạch, trần ốp nhựa, nhà không có khu phụ, cao <3m	m2	4.72*2.36	11.14	1,461,000	50	8,137,186	
4	Trần nhựa	m2	2.36*4.72	11.14	287,000	50	1,598,475	
5	Nhà mái bằng 1 tầng bê tông cốt thép, tường chịu lực, nhà không có khu phụ (DT 40,0m2)	m2	(4.0*8.3)+(0.8*4.0)+(1.5*0.4)*4+(0.3*4.0)	30.78	3,578,000	0	0	có giấy phép xây dựng tạm
				9.22	3,578,000	80	26,391,328	
6	Gác xếp gỗ	m2	1.7*3.57	6.07	474,000	80	2,301,365	
7	Sân đổ bê tông	m2	(0.98+0.72)/2*8.3+(2.1*5.18)	17.94	302,000	50	2,708,940	
8	Nhà mái bằng BTCT 1 tầng, tường chịu lực, nhà có khu phụ	m2	(5.18*2.2)+(0.3*5.18)+(0.4*5.18)	15.02	4,569,000	80	54,908,414	
9	Mái vẩy lợp nhựa	m2	(2.5*5.18)+(1.5*0.98)	14.42	287,000	50	2,069,270	
10	Bể nước nổi	m3	1.4*1.4*1.4	2.74	3,036,000	80	6,664,627	
11	Tường 110	m2	2.1*1.8	3.78	698,000	50	1,319,220	
B Cây trồng, vật nuôi là thủy sản:							210,000	
1	Sung đk 30cm, cao >3m	cây	tính tương đương 30 cm ≤ ĐK thân < 35 cm; ĐK tán ≥ 4,5 m	1.0	420,000	50	210,000	
Tổng tiền (A+B):							108,340,313	

3. Điều chỉnh giảm các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

TT	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
----	--------------------------	------------	-------------	---------	-----------	----------------	---------

1.1	Hỗ trợ ăn định đời sống khi thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở (theo quy định tại khoản 1, Điều 24, QĐ 10) 16.000đ x 30kg x 6 tháng = 2.880.000đ/khẩu	0	khẩu			-	Không ăn ở tại địa chỉ GPMB, nên không được nhận khoản hỗ trợ này
1.2	Hỗ trợ thuê nhà, địa điểm tạm cư (Điểm a, khoản 2, Điều 24, QĐ 10) 06 tháng x 1.000.000đ = 6.000.000đ/khẩu	0	khẩu				
1.3	Thường tiền độ bàn giao mặt bằng: thực hiện theo Nghị quyết số 09/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố	1	Hộ	10,000,000	100	10,000,000	
2	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản (khoản 1, Điều 15, QĐ10)	0	Hộ			-	Không ăn ở tại địa chỉ GPMB, nên không được nhận khoản hỗ trợ này
Tổng tiền :						10,000,000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình hoàn trả: (1A) + (2) + (3): 1,170,776,313 đồng

Bảng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu, bảy trăm bảy sáu nghìn, ba trăm mười ba đồng.

5. Tổng tiền tái định cư hoàn trả hộ gia đình: 762,468,000 đồng

Bảng chữ: Bảy trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm tám nghìn đồng chẵn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Quang

Số: 1135/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 7228/QĐ-UBND ngày 02/12/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ đường kè tuyến kênh La Khê và đường giao thông hai bên dọc kênh thuộc dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) tỷ lệ 1/500 quận Hà Đông, huyện Hoài Đức, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 13/6/2024, UBND thành phố

Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc thành phố, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 57/2025/TT-BTC ngày 25/6/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp thành phố và chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực Tài chính – Kế hoạch của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân phường;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc thành phố, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc thành phố, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2025/TT-BCT ngày 14/6/2025 của Bộ Công thương hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về công thương thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc thành phố, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Biên bản xác định mốc giới ngày 17/10/2018, giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và Ban Duy tu các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội;

Thực hiện các Thông báo thu hồi đất ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả kiểm đếm của Tổ công tác GPMB dự án; Giấy xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất của UBND phường Quang Trung;

Căn cứ các Quyết định số 7516; 7517; 7518; 7519; 7520/QĐ-UBND cùng ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do các hộ (ông) bà Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang đang sử dụng tại phường

Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ các Quyết định số 7522; 7523; 7524; 7525; 7526/QĐ-UBND cùng ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các các hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 15/2/2025 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 530120 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 19/3/2009 cho ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh đối với thửa đất số 279, tờ bản đồ số 11, diện tích 60m² tại số 19 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BĐ 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BĐ 681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BĐ 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo số 45/BC-CNQHĐ ngày 19/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc bàn giao Quyết định thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Quốc Tuấn; ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; ông Nguyễn Quang; ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân quận Hà Đông về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 425945 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 08/12/2009 cho bà Nguyễn Thị Hưng đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ số 11, diện tích 84m² tại số 75 đường Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Hà Đông về việc phân công nhiệm vụ chỉ đạo, điều hành của Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND phường Hà Đông, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các Quyết định số 7522; 7523; 7524; 7525; 7526/QĐ-UBND cùng ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông (trước đây) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết khi Nhà nước thu hồi đất đối với các hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang), phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội).

1. Lý do đề nghị thu hồi, huỷ phương án BTHT

Ngày 02/5/2024, UBND quận Hà Đông ban hành Văn bản số 1159/UBND-TNMT, trong đó giao Thanh tra quận chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan rà soát lại toàn bộ nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất, việc giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai của 05 hộ gia đình, cá nhân tại phường Quang Trung (Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang; Nguyễn Ngọc Minh).

Ngày 28/8/2024, Thanh tra quận có Báo cáo số 94/BC-TTr về kết quả rà soát nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất, việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai của 05 hộ gia đình, cá nhân tại phường Quang Trung. Nội dung thể hiện:

Các hộ Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Nguyễn Thị Minh Hồng - Bùi Kim Tân; Nguyễn Thị Hưng không đủ điều kiện để được cấp GCNQSD đất theo quy định tại Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 và các Nghị định hướng dẫn thi hành, thuộc trường hợp không cấp GCNQSD đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 41 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ. Việc UBND phường Quang Trung đề nghị cấp GCNQSD đất là không có căn cứ pháp lý.

Do đó, UBND quận cấp các GCNQSD đất: số AO 530120 ngày 19/3/2009 cho ông (bà) Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; số AP 425930 ngày 08/12/2009 cho ông (bà) Nguyễn Thị Minh Hồng-Bùi Kim Tân; số AP 425945 ngày

08/12/2009 cho ông (bà) Nguyễn Thị Hưng là không đúng quy định của pháp luật.

Trên cơ sở Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND quận đã cấp:

Bà Nguyễn Thị Minh Hồng tách thửa đất số 280, tờ bản đồ số 11, diện tích 84m² tặng cho các con: ông Bùi Quốc Tuấn, diện tích 30,0m²; ông Bùi Sỹ Hưng, vợ là bà Nguyễn Thị Bình, diện tích 54,0m² (được UBND quận cấp Giấy CNQSD đất số BD 722449 và số BD 722448 ngày 22/6/2011);

Bà Nguyễn Thị Hưng tách thửa đất số 281, tờ bản đồ số 11, diện tích 84m² thành 02 thửa, mỗi thửa có diện tích 42m² cho con trai là ông Nguyễn Quang và Nguyễn Ngọc Minh (được UBND quận cấp Giấy CNQSD đất số BD 681328 và số BD 681327, ngày 17/8/2011).

Do các GCNQSD đất cấp lần đầu cho ông/bà Nguyễn Thị Minh Hồng - Bùi Kim Tân; Nguyễn Thị Hưng không đúng quy định của pháp luật nên việc đăng ký biến động (tách thửa), cấp GCNQSD đất cho các hộ: ông Bùi Quốc Tuấn; ông (bà) Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang; Nguyễn Ngọc Minh là không đảm bảo quy định.

Ngày 06/11/2024, UBND quận đã tổ chức Hội nghị nghe báo cáo đề xuất phương án xử lý đối với 05 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Quang Trung. Hội nghị đã thảo luận nhất trí: Thống nhất với đề xuất theo Báo cáo số 94/BC-TTr ngày 28/8/2024 của Thanh tra quận; các giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định cần phải thu hồi theo quy định, theo đó:

- UBND quận quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp lần đầu số AO 530120 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 19/3/2009 cho ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh, tại Văn bản số 139/UBND-TNMT ngày 13/01/2025, UBND quận đã xác định giấy chứng nhận số AO 530120 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 19/3/2009 cho ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh không đúng quy định, giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu theo quy định

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136; điểm d khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật đất đai năm 2024, Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật hiện hành thực hiện trình tự, thủ tục hủy kết quả đăng ký biến động, quyết định thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (được cấp đổi trong quá trình đăng ký biến động đất đai từ các giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định pháp luật) nêu tại mục 2 văn bản này theo quy định của pháp luật để làm cơ sở khắc phục sai sót trong công tác BTHT TĐC khi Nhà nước thu hồi đất của 05 hộ để thực hiện Dự án cải thiện hệ thống tiêu thoát nước phía Tây thành phố Hà Nội.

Ngày 07/02/2025, phòng Tài nguyên & Môi trường có Tờ trình số 123/TT-TNMT về việc thu hồi giấy GCNQSD đất số AO 530120 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 19/3/2009 cho ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh đối với thửa đất số 279 tờ bản đồ 11 diện tích 60,0m² tại số 19 Ngõ Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông; Lý do thu hồi: Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp không đủ điều kiện cấp theo quy định

của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận (theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai số 31/2024/QH15).

Ngày 15/2/2025, UBND quận Hà Đông ban hành Quyết định số 681/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 530120 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 19/3/2009 cho ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh đối với thửa đất số 279, tờ bản đồ số 11, diện tích 60m² tại số 19 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Ngày 13/01/2025, UBND quận Hà Đông ban hành Văn bản số 139/UBND-TNMT ngày về việc xử lý các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định tại phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Ngày 15/4/2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông ban hành Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BĐ 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BĐ 681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BĐ 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Ngày 23/5/2025, Ủy ban nhân dân quận Hà Đông ban hành Quyết định số 1867/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 425945 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 08/12/2009 cho bà Nguyễn Thị Hưng đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ số 11, diện tích 84m² tại số 75 đường Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Hủy các Quyết định phê duyệt phương án BTHT&TĐC

- Thu hồi, hủy phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ gia đình, cá nhân (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) đã được UBND quận Hà Đông phê duyệt tại Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

- Thu hồi, hủy các Quyết định số 7522; 7523; 7524; 7525; 7526/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết khi Nhà nước thu hồi đất đối với các hộ gia đình (ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang).

- Thu hồi lại kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã chi trả các hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang để hoàn trả lại đơn vị Chủ đầu tư dự án là Ban Quản lý, duy tu các công trình nông nghiệp và môi trường Hà Nội theo quy định.

- Hoàn trả lại tiền sử dụng đất tái định cư các hộ gia đình (ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn;

Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang đã nộp. Tiền sử dụng đất tái định cư đã nộp theo đơn giá đã phê duyệt là: 18.154.000 đồng/m².

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm

TT	Tên danh mục	Đ/v tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)
1	Về đất:	m ²	564,6			5.713.224.000
-	Đất ở vị trí 1 đường Ngô Quyền	m ²	228,0	25.058.000	100	5.713.224.000
	Lấn chiếm đất hành lang bảo vệ công trình thủy lợi	m ²	336,6		0	0
2	Công trình, vật kiến trúc:					749.207.773
3	Cây, hoa màu:					3.155.500
4	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản	Hộ	4	5.000.000	100	20.000.000
5	Các khoản hỗ trợ khác (a+b+c)					151.680.000
a	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: Hỗ trợ 06 tháng đối với 04 hộ: 06 tháng x 30 kg gạo x 1 khẩu x 16.000 đồng/kg = 2.880.000 đồng/khẩu	Khẩu	11	2.880.000	100	31.680.000
b	Hỗ trợ thuê nhà, địa điểm di chuyển tạm cư: (Điểm a, khoản 2, Điều 24, QĐ 10: 1.000.000đ* 1 khẩu * 6 tháng = 6.000.000đ/khẩu)	Khẩu	11	6.000.000	100	66.000.000
c	Hỗ trợ gia đình chính sách (khoản 3, Điều 24, QĐ 10)	Hộ	1	4.000.000	100	4.000.000
d	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng (theo Nghị quyết số 09/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013) (Tính bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định)	Hộ	05	10.000.000	100	50.000.000
6	Cộng (1+2+3+4+5):					6.637.267.273
7	Chi phí công tác GPMB:			6.637.267.273x 2%		132.745.345
8	Tổng cộng (6+7):					6.770.012.618
	Làm tròn					6.770.013.000

Tổng số tiền hoàn trả lại chủ đầu tư dự án là: 6.770.013.000 đồng

(Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, không trăm mười ba nghìn đồng chẵn)

4. Kinh phí tái định cư hoàn trả các hộ:

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số thửa	Diện tích	Số tiền phải nộp
1	Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình	Số 77, Ngô Quyền, TDP 15 phường Quang Trung	X17	54.0	980.316.000
2	Bùi Quốc Tuấn	Số 77, Ngô Quyền, TDP 15 phường Quang Trung	X8	30.0	544.620.000

3	Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh	Số 19, Ngô Quyền, TDP 15 phường Quang Trung	X13	60.0	1.089.240.000
4	Nguyễn Ngọc Minh	Số 75, Ngô Quyền, TDP 15 phường Quang Trung	X9	42.0	762.468.000
5	Nguyễn Quang	Số 75, Ngô Quyền, TDP 15 phường Quang Trung	X3	42.0	762.468.000
Tổng				228. 0	4.139.112.000

Tổng số tiền sử dụng đất hoàn trả lại các hộ đã nộp là: **4.139.112.000 đồng**
(*Bốn tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, một trăm mười hai nghìn đồng chẵn*)

Điều 2: Nguồn kinh phí:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan làm thủ tục hoàn trả số tiền sử dụng đất tái định cư và lệ phí trước bạ đã nộp đối với các hộ gia đình (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) theo quy định.

- Giao Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thông báo đến các hộ gia đình (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) hoàn trả số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB đã nhận để hoàn trả chủ đầu tư theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Đông hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định theo Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025.

- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng phường Hà Đông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan bàn giao Quyết định hủy phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Chủ tịch Hội đồng BTHT&TĐC; Thủ trưởng các phòng, ban đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.../

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Các hộ gia đình có liên quan;
- Lưu: VT, KTHT và ĐT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Quang

BIÊN TÒNG HỢP PHƯƠNG AN THU HỒI, HUỖ CHI TIẾT KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ

Khai Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: CẢI THIỆN HỆ THỐNG TIỀN NƯỚC KHU VỰC PHÍA TÂY HÀ NỘI
(Trạm bơm tiền Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Hà Đông, Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số 1133/QĐ-UBND, ngày 10 tháng 11 năm 2023 của UBND phường Hà Đông)

Số TT	Họ và tên	Địa chỉ GPMB	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thửa (m ²)	Tổng hợp tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB										Phương án tài định cư	
							Tiền bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Tiền bồi thường, hỗ trợ về công trình (đ)	Tiền bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu (đ)	Hỗ trợ ăn ở định cư (đ)	Hỗ trợ thuê nhà, địa điểm tạm cư (đ)	Thuởng tiền độ bàn giao MIB đúng thời gian quy định (đ)	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản (đ)	Hỗ trợ gia đình chính sách (đ)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (đ)	Số thửa	Diện tích	Số tiền
1	Bà Sỹ Hùng - Nguyễn Thị Bình	SN 77 Ngõ Quyền, TDP 15	60	4	4	147.7	1,353,132,000	240,904,455	2,226,000	11,520,000	24,000,000	10,000,000	5,000,000	-	1,646,782,455	X17	54.0	980,316,000
2	Bà Quốc Tuấn	TDP 15, SN 77 Ngõ Quyền	59	4	2	65.0	751,740,000	138,173,067	-	5,760,000	12,000,000	10,000,000	5,000,000	-	922,673,067	X8	30.0	544,620,000
3	Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh	SN 19 Ngõ Quyền TDP 15	61	4	1	201.3	1,503,480,000	225,466,172	210,000	2,880,000	6,000,000	10,000,000	5,000,000	4,000,000	1,767,036,172	X13	60.0	1,089,240,000
4	Nguyễn Ngọc Minh	SN 75 Ngõ Quyền, TDP 15	57	4	0	75.9	1,052,436,000	108,130,313	210,000	-	-	10,000,000	-	-	1,170,776,313	X9	42.0	762,468,000
5	Nguyễn Quang	SN 75 Ngõ Quyền, Phường Quang Trung	58	4	4	74.7	1,052,436,000	26,533,767	509,500	11,520,000	24,000,000	10,000,000	5,000,000	-	1,129,999,267	X3	42.0	762,468,000
	Tổng cộng					11	564.6	5,713,224,000	749,207,773	3,155,500	31,680,000	66,000,000	20,000,000	4,000,000	6,637,267,273	-	228.0	4,139,112,000

PH. ỦY BAN NHÂN DÂN
Đ. KẾT CHÚTỊCH
PH. CHỦ TỊCH
Bà Sỹ Hùng
Bà Sỹ Hùng

Số: 1140/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Quang có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 7228/QĐ-UBND ngày 02/12/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chi giới đường đỏ đường kè tuyến kênh La Khê và đường giao thông hai bên dọc kênh thuộc dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) tỷ lệ 1/500 quận Hà Đông, huyện Hoài Đức, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 13/6/2024, UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Biên bản xác định mốc giới ngày 17/10/2018, giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và Ban Duy tu các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội;

Thực hiện các Thông báo thu hồi đất ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả kiểm đếm của Tổ công tác GPMB dự án; Giấy xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất của UBND phường Quang Trung (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội);

Căn cứ các Quyết định số 7516/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do hộ (ông) bà Nguyễn Ngọc Minh đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7522/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các các hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKKĐĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BĐ 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BĐ 681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BĐ 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngõ Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo số 45/BC-CNQHĐ ngày 19/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc bàn giao Quyết định thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất cho ông Bùi Quốc Tuấn; ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; ông Nguyễn Quang; ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hà Đông về việc thu hồi, huỷ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án thu hồi, huỷ Quyết định số 7526/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông(bà) Nguyễn Quang; địa chỉ SN 75 Ngô Quyền, TDP 15 phường Quang Trung thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hoàn trả: **1.129.999.267 đồng**

Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai chín triệu, chín trăm chín nghìn, hai trăm sáu bảy đồng./.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Thời hạn hộ gia đình, cá nhân hoàn trả lại kinh phí bồi thường, hỗ trợ sau 05 ngày kể từ ngày Thông báo hoàn trả tiền bồi thường, hỗ trợ của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3: Nguồn kinh phí:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan làm thủ tục hoàn trả số tiền sử dụng đất tái định cư và lệ phí trước bạ đã nộp đối với hộ ông(bà) Nguyễn Quang theo quy định.

- Giao Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thông báo đến hộ ông(bà) Nguyễn Quang hoàn trả số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB đã nhận, để hoàn trả chủ đầu tư theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Đông hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định theo Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025.

- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng phường Hà Đông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan bàn giao Quyết định hủy phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Chủ tịch Hội đồng BHTT&ĐC; Thủ trưởng các phòng, ban đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /...

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT và ĐT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Quang

PHƯƠNG ÁN THU HỒI, HUỖ CHI TIẾT KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội
(Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Hà Đông**

(Kèm theo Quyết định số: 1140/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Hà Đông)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Luật Đất đai năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND TP Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 30/2029/QĐ-UBND ngày 31/12/2029 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;
- Thông báo số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về Thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2025;
- Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị BTHT khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn quận Hà Đông;
- Thông báo số 7979/TB-STC ngày 30/12/2022 của Sở Tài chính thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2023;
- Thông báo số 1053/TB-UBND ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;
- Quyết định số 7520/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do hộ (ông) bà Nguyễn Quang đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông v.v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 7526/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Quang để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BĐ 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BĐ 681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BĐ 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

- Biên bản kiểm đếm ngày 13/10/2019 của Tổ công tác GPMB; Giấy xác nhận ngày 08/11/2021 của UBND phường Quang Trung về việc sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất.

'- Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

'- Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hà Đông về việc thu hồi, huỷ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

II. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH BTHT:

1/ Họ và tên chủ sử dụng đất ông (bà): Nguyễn Quang

- Hộ khẩu thường trú: Song Phương, Hoài Đức, Hà Nội.

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 4; SN 75 Ngô Quyền, Phường Quang Trung, quận Hà Đông (bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC được phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/3/2018)

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:

+ Số hộ gia đình: 1 hộ;

+ Số nhân khẩu: 4 người;

- Số người đang hưởng trợ cấp xã hội: 0 người;

2/ Thông tin về đất:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB:

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:

74.7 m²;

0.0 m²;

III. LÝ DO THU HỒI, HỦY PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Thực hiện Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKDD ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BD 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BD681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BD 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

IV. PHƯƠNG ÁN THU HỒI, HỦY KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Điều chỉnh giảm bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
A	Bồi thường về đất:						
1	Vị trí 1 đường Ngô Quyền	m ²	42.00	25,058,000	100	1,052,436,000	
2	Diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ	m ²	32.7	-	0	-	
Tổng tiền :						1,052,436,000	

B Tái định cư:

Thửa đất tái định cư				Hệ số k=1.0		Thành tiền	Ghi chú
Vị trí	Số thửa	Diện tích	Đơn giá	Diện tích	Thành tiền		
Khu B đất dịch vụ phường Yên Nghĩa	X3	42.0	18,154,000	42.0	762,468,000	762,468,000	

2. Điều chỉnh giảm bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Quy cách tài sản	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
A	Công trình, vật kiến trúc:						26,533,767	

1	Hàng rào hoa sắt	m2	2.25*1.1	2.48	544,000	10	134,640	
2	Tường gạch chỉ 110	m2	$(2.25*0.9)+(2.2*2.2)*2$	11.71	698,000	10	817,009	
3	Tường gạch chỉ 220	m2	$(0.34*2.3)*3$	2.35	1,243,000	10	291,608	
4	Sân lát gạch đỏ 30*30	m2	2.2*4.3	9.46	290,000	10	274,340	
5	Cổng sắt (Lấy theo QĐ số 381/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND TPHN V/v Công bố một số đơn giá XD công trình trên địa bàn TPHN - Phần XD, Lắp đặt. (Mã AI11531: 807.501/1m2)	m2	1.46*2.03	2.96	807,501	10	239,327	
6	Nhà 02 tầng trong đó						0	
6.1	Tầng 1 mái bằng BTCT, nhà khung chịu lực diện tích 66.04m2	m2	$(4.8*12.5)+(0.8*3.2)+(3.6*0.8)+(1.2*0.5)$	42.00	6,163,000	0	0	Có giấy phép xây dựng tạm số 20/2013/GPXD
				24.04	6,163,000	10	14,815,852	
6.2	Một phần tầng 2: Mái bằng BTCT tường gạch chịu lực	m2	$(1.25*4.8)+(1.85*2.65)$	10.90	6,163,000	0	0	Có giấy phép xây dựng tạm số 20/2013/GPXD
6.3	Phần còn lại của tầng 2: Nhà tường 220, cao >3m, mái lợp tôn, trần ốp thạch cao, nền lát gạch ceramic, nhà có khu phụ (diện tích 56,78m2)	m2	$(12.85*4.8)-(1.85*2.65)$	31.10	3,098,000	0	0	Có giấy phép xây dựng tạm số 20/2013/GPXD
				25.68	3,098,000	10	7,955,664	

7	Trần thạch cao (Lấy theo QĐ số 381/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND TPHN V/v Công bố một số đơn giá XD công trình trên địa bàn TPHN - Phần XD, Lắp đặt. (Mã AK 66110: 205.217đ/1m2 đã bao gồm Vật Liệu+Nhân Công+Máy)	m2	(12.85*4.38)-(1.85*2.65)	51.38	205,217	10	1,054,415	
8	Hàng rào hoa sắt	m2	(4.8*2.6)+(0.5*2.6)*2+(0.5*4.8)	17.48	544,000	10	950,912	
B	Cây trồng, vật nuôi là thủy sản:						509,500	
1	Tre, đk 5cm	cây	tính tương đương 3 m ≤ cao < 5 m; 5 cm ≤ ĐK thân < 10 cm;	10.0	26,300	50	131,500	trồng trên diện tích đất lấn chiếm hành lang
2	Tre, đk 3cm	cây	tính tương đương 2 m ≤ cao < 3 m; 3 cm ≤ ĐK thân < 5 cm;	20.0	6,300	50	63,000	
3	Lộc vừng, đk 30cm	cây	tính tương đương ĐK thân ≥ 30 cm	1.0	630,000	50	315,000	
Tổng tiền (A+B):							27,043,267	

3. Điều chỉnh giảm các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

TT	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1	Hỗ trợ khác						
1.1	Hỗ trợ ổn định đời sống khi thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở (theo quy định tại khoản 1, Điều 24, QĐ 10) 16.000đ x 30kg x 6 tháng = 2.880.000/khẩu	4	khẩu	2,880,000	100	11,520,000	
1.2	Hỗ trợ thuê nhà, địa điểm tạm cư (Điểm a, Khoản 2, Điều 24, QĐ 10)	4	khẩu	6,000,000	100	24,000,000	

1.3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng: thực hiện theo Nghị quyết số 09/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố	1	Hộ	10,000,000	100	10,000,000	
1.4	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản (Khoản 1, Điều 15, QĐ10)	1	Hộ	5,000,000	100	5,000,000	
Tổng tiền :						50,520,000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình hoàn trả: (1A) + (2) + (3): 1,129,999,267 đồng

Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai chín triệu, chín trăm chín chín nghìn, hai trăm sáu bảy đồng.

5. Tổng tiền tái định cư hoàn trả lại hộ gia đình: 762,468,000 đồng

Bằng chữ: Bảy trăm sáu hai triệu, bốn trăm sáu tám nghìn đồng chẵn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Quang

Số: 1139/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông (bà) Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 7228/QĐ-UBND ngày 02/12/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ đường kè tuyến kênh La Khê và đường giao thông hai bên dọc kênh thuộc dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) tỷ lệ 1/500 quận Hà Đông, huyện Hoài Đức, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 13/6/2024, UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Biên bản xác định mốc giới ngày 17/10/2018, giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và Ban Duy tu các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội;

Thực hiện các Thông báo thu hồi đất ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả kiểm đếm của Tổ công tác GPMB dự án; Giấy xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất của UBND phường Quang Trung (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội);

Căn cứ các Quyết định số 7516/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do hộ (ông) bà Nguyễn Ngọc Minh đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7522/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các các hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BĐ 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BĐ 681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BĐ 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngõ Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo số 45/BC-CNQHĐ ngày 19/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc bàn giao Quyết định thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất cho ông Bùi Quốc Tuấn; ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; ông Nguyễn Quang; ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, hủy quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, hủy quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hà Đông về việc thu hồi, hủy Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án thu hồi, hủy Quyết định số 7525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông(bà) Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; địa chỉ SN 77 Ngô Quyền, TDP 15 phường Quang Trung thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hoàn trả: **1.646.782.455 đồng**

Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn sáu triệu, bảy trăm tám hai nghìn, bốn trăm năm lăm đồng./.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Thời hạn hộ gia đình, cá nhân hoàn trả lại kinh phí bồi thường, hỗ trợ sau 05 ngày kể từ ngày Thông báo hoàn trả tiền bồi thường, hỗ trợ của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3: Nguồn kinh phí:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan làm thủ tục hoàn trả số tiền sử dụng đất tái định cư và lệ phí trước bạ đã nộp đối với hộ ông(bà) Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình theo quy định.

- Giao Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thông báo đến hộ ông(bà) Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình hoàn trả số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB đã nhận, để hoàn trả chủ đầu tư theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Đông hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định theo Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025.

- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng phường Hà Đông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan bàn giao Quyết định hủy phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Chủ tịch Hội đồng BTHT&TĐC; Thủ trưởng các phòng, ban đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /...*Được*...

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT và ĐT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Quang

PHƯƠNG ÁN THU HỒI, HUỖ CHI TIẾT KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội
(Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Hà Đông**

(Kèm theo Quyết định số: 1139/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Hà Đông)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Luật Đất đai năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND TP Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 30/2029/QĐ-UBND ngày 31/12/2029 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;
- Thông báo số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về Thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2025;
- Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị BHTT khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn quận Hà Đông;
- Thông báo số 7979/TB-STC ngày 30/12/2022 của Sở Tài chính thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2023;
- Thông báo số 1051/TB-UBND ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông; Thông báo số 391/TB-UBND ngày 09/12/2021 của UBND quận Hà Đông về việc điều chỉnh thông báo số 1051/TB-UBND ngày 19/11/2018;

- Quyết định số 7518/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do hộ (ông) bà Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình A21 đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông v.v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 7525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình ông (bà) Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BĐ 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BĐ 681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BĐ 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

- Biên bản kiểm đếm ngày 16/10/2019 của Tổ công tác GPMB; Giấy xác nhận ngày 21/02/2022 của UBND phường Quang Trung về việc sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất.

- Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

- Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hà Đông về việc thu hồi, huỷ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

II. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH BTHT:

1/ Họ và tên chủ sử dụng đất: Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình

- Hộ khẩu thường trú: SN 77 Ngô Quyền, TDP 15 phường Quang Trung, quận Hà Đông.

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 4, SN 77 Ngô Quyền, TDP 15, Phường Quang Trung, quận Hà Đông (bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC được phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/3/2018)

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:

+ Số hộ gia đình:

1 hộ;

+ Số nhân khẩu:

4 người;

- Số người đang hưởng trợ cấp xã hội:

0 người;

2/ Thông tin về đất:

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

147.7 m²; Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB:

147.7 m²;

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:

0.0 m²;

III. LÝ DO THU HỒI, HỦY PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ

Thực hiện Quyết định số 08/QĐ-CNV/ĐKDD ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BD 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BD681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BD 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngõ Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

IV. PHƯƠNG ÁN THU HỒI, HỦY KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ:

1. Điều chỉnh giảm bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
A	Bồi thường về đất:						
1	Đất ở - vị trí 1 đường Ngõ Quyền	m ²	54.0	25,058,000	100	1,353,132,000	
2	Diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ	m ²	93.7	-	0	-	
Tổng tiền :						1,353,132,000	

B Tái định cư:

Thửa đất tái định cư			Hệ số k=1.0			Thành tiền	Ghi chú
Vị trí	Số thửa	Diện tích	Đơn giá	Diện tích	Thành tiền		

Khu B đất dịch vụ phường Yên Nghĩa	X17	54.0	18,154,000	54.0	980,316,000	980,316,000	
------------------------------------	-----	------	------------	------	-------------	-------------	--

2. Điều chỉnh giảm bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất bị thu hồi:

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Quy cách tài sản	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
A	Công trình, vật kiến trúc:						240,904,455	
1	Sân đổ bê tông	m2	4.75*1.7	8.08	302,000	50	1,219,325	
2	Mái vẩy lợp tôn	m2	4.75 * 1.7	8.08	457,000	50	1,845,138	
3	Cửa sắt (tính tương đương hoa sắt)	m2	4.75*3.3	15.68	544,000	50	4,263,600	
4	Sân đổ bê tông	m2	4.75*1.5	7.13	302,000	50	1,075,875	
5	Sân lát gạch đỏ	m2	1.0*7.15	7.15	290,000	50	1,036,750	
6	Nhà 1 tầng mái bằng BTCT, tường chịu lực, nhà không có khu phụ	m2	7.15*3.6+0.5*3.6+0.5*7.15+0.4*3.6	32.56	3,578,000	80	93,185,432	
7	Hàng rào hoa sắt	m2	4.4*0.8+4.4*0.8+7.15*0.8	12.76	544,000	50	3,470,720	
8	Mái vẩy lợp tôn	m2	4.85*8+8*1.5	50.80	457,000	50	11,607,800	
9	Sân lát gạch đỏ 30 x 30	m2	6.45*5	32.25	290,000	50	4,676,250	
10	Mái vẩy lợp tôn	m2	2.8*4.5	12.60	457,000	50	2,879,100	
11	Sân láng xi măng	m2	2.25*8.9	20.03	145,000	50	1,451,813	
12	Khung lưới B40	m2	(3.3+2)*1	5.30	269,000	50	712,850	
13	Hàng rào hoa sắt	m2	3.8*0.9	3.42	544,000	50	930,240	
14	Tường gạch 110	m2	(3.3+2+3.8)*1.85	16.84	698,000	50	5,875,415	
15	Bể nước ăn	m3	1.3*1.6*1.55	3.22	3,036,000	50	4,894,032	

16	Nhà 1 tầng, tường 110, cao >3m, mái lợp tôn, nền lát gạch, nhà không có khu phụ, trần nhựa	m2	5.25*3.72	19.53	2,351,000	50	22,957,515
17	Trần nhựa	m2	5*3.52	17.60	287,000	50	2,525,600
18	Gác xếp gỗ	m2	1.4*3.5	4.90	474,000	50	1,161,300
19	Mái vẩy lợp tôn	m2	5.85*1.1+0.7*3.72+4*3.5	23.04	457,000	50	5,264,412
20	Nhà 1 tầng mái bằng BTCT, nhà khung chịu lực, nhà không có khu phụ	m2	0.6*3.72+0.3*7.4+0.3*3.72+3.72*7.4	33.10	3,578,000	50	59,208,744
21	Sân đổ bê tông	m2	3.8* 1.3	4.94	302,000	50	745,940
22	Mái vẩy lợp phibroximang	m2	3.8* 0.3	1.14	287,000	50	163,590
23	Nhà tạm, tường 110, mái lợp phibroximang, nền lát gạch ceramic, nhà không có khu phụ	m2	3.72*1.5	5.58	1,461,000	50	4,076,190
24	Gác xếp bê tông cốt thép	m2	3.3*3.5	11.55	983,000	50	5,676,825
B	Cây trồng, vật nuôi là thủy sản:						2,226,000
1	Hồng xiêm đk 20cm	cây	tính tương đương 20 cm ≤ ĐK thân < 25 cm; cao > 6 m	3.0	598,500	50	897,750

2	Nhãn, đk 25 cm	cây	tính tương đương 25 cm ≤ ĐK thân < 30 cm; cao ≥ 3 m	1.0	1,260,000	50	630,000
3	Sung đk 40cm	cây	tính tương đương ĐK thân ≥ 35 cm, ĐK tán ≥ 4,5 m	2.0	525,000	50	525,000
4	Chuối có buồng	cây		1.0	42,000	50	21,000
5	Hoa sữa đk 15cm	cây	tính tương đương 15 cm ≤ ĐK thân < 20 cm	1.0	115,500	50	57,750
6	Hoa sữa đk 30cm	cây	30 cm ≤ ĐK thân < 40 cm	1.0	189,000	50	94,500
Tổng tiền (A+B):							243,130,455

3. Điều chỉnh giảm các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

TT	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1	Hỗ trợ khác						
1.1	Hỗ trợ ổn định đời sống khi thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở (theo quy định tại khoản 1, Điều 24, QĐ 10) 16.000đ x 30kg x 6 tháng = 2.880.000đ/khẩu	4	khẩu	2,880,000	100	11,520,000	
1.2	Hỗ trợ thuê nhà, địa điểm tạm cư (Điểm a, khoản 2, Điều 24, QĐ 10) 06 tháng x 1.000.000đ = 6.000.000đ/khẩu	4	khẩu	6,000,000	100	24,000,000	
1.3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng: thực hiện theo Nghị quyết số 09/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố	1	Hộ	10,000,000	100	10,000,000	
2	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản (khoản 1, Điều 15, QĐ10)	1	Hộ	5,000,000	100	5,000,000	
Tổng tiền :						50,520,000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình hoàn trả: (1A) + (2) + (3):

1,646,782,455 đồng

Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn sáu triệu, bảy trăm tám hai nghìn, bốn trăm năm năm đồng./.

5. Tổng tiền tái định cư hoàn trả lại hộ gia đình :

980,316,000 đồng

Bằng chữ: Chín trăm tám mươi triệu, ba trăm mười sáu nghìn đồng chẵn./

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Bùi Huy Quang

Số: 1138/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Bùi Quốc Tuấn có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 7228/QĐ-UBND ngày 02/12/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chi giới đường đỏ đường kè tuyến kênh La Khê và đường giao thông hai bên dọc kênh thuộc dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) tỷ lệ 1/500 quận Hà Đông, huyện Hoài Đức, Hà Nội;



Căn cứ Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 13/6/2024, UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Biên bản xác định mốc giới ngày 17/10/2018, giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và Ban Duy tu các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội;

Thực hiện các Thông báo thu hồi đất ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả kiểm đếm của Tổ công tác GPMB dự án; Giấy xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất của UBND phường Quang Trung (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội);

Căn cứ các Quyết định số 7516/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do hộ (ông) bà Nguyễn Ngọc Minh đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 7522/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các các hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BĐ 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BĐ 681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BĐ 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo số 45/BC-CNQHĐ ngày 19/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc bàn giao Quyết định thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất cho ông Bùi Quốc Tuấn; ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; ông Nguyễn Quang; ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hà Đông về việc thu hồi, huỷ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án thu hồi, huỷ Quyết định số 7524/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Bùi Quốc Tuấn; địa chủ SN 77 Ngô Quyền, TDP 15, phường Quang Trung, thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hoàn trả: **992.673.067 đồng**

Bằng chữ: Chín trăm chín hai triệu, sáu trăm bảy ba nghìn, không trăm sáu bảy đồng./.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Thời hạn hộ gia đình, cá nhân hoàn trả lại kinh phí bồi thường, hỗ trợ sau 05 ngày kể từ ngày Thông báo hoàn trả tiền bồi thường, hỗ trợ của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3: Nguồn kinh phí:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan làm thủ tục hoàn trả số tiền sử dụng đất tái định cư và lệ phí trước bạ đã nộp đối với hộ ông Bùi Quốc Tuấn theo quy định.

- Giao Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thông báo đến hộ ông Bùi Quốc Tuấn hoàn trả số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB đã nhận, để hoàn trả chủ đầu tư theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Đông hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định theo Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025.

- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng phường Hà Đông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan bàn giao Quyết định hủy phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Chủ tịch Hội đồng BTHT&TĐC; Thủ trưởng các phòng, ban đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT và ĐT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Quang

PHƯƠNG ÁN THU HỒI, HUỖ CHI TIẾT KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội
(Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), thuộc địa bàn phường Hà Đông**

(Kèm theo Quyết định số: 1138/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Hà Đông)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Luật Đất đai năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND TP Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 30/2029/QĐ-UBND ngày 31/12/2029 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;
- Thông báo số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về Thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2025;
- Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị BTHT khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn quận Hà Đông;
- Thông báo số 7979/TB-STC ngày 30/12/2022 của Sở Tài chính thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2023;
- Thông báo số 1052/TB-UBND ngày 19/11/2018 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;
- Quyết định số 7516/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do (ông) bà Bùi Quốc Tuấn đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông v.v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 7524/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông (bà) Bùi Quốc Tuấn để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông;

- Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BĐ 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BĐ 681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BĐ 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

- Biên bản kiểm đếm ngày 16/10/2019 của Tổ công tác GPMB; Giấy xác nhận ngày 21/02/2022 của UBND phường Quang Trung về việc sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất.

'- Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 27/10/2025 về việc thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

'- Xét Báo cáo số 919/BC-KTHTĐT ngày 10/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về Kết quả thẩm định dự thảo phương án thu hồi, huỷ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hà Đông về việc thu hồi, huỷ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 05 hộ (Nguyễn Ngọc Minh; Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; Bùi Quốc Tuấn; Bùi Sỹ Hưng - Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Quang) có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông, TP Hà Nội.

II. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH BHT:

1/ Họ và tên chủ sử dụng đất ông (bà): Bùi Quốc Tuấn

- Hộ khẩu thường trú: SN 77 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông.

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 04; SN 77 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông (bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC được phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/3/2018)

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:

+ Số hộ gia đình: 1 hộ;

+ Số nhân khẩu: 2 người;

- Số người đang hưởng trợ cấp xã hội: 0 người;

2/ Thông tin về đất:

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

65.0 m²; Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB:

65.0 m²;

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:

0.0 m²;

III. LÝ DO THU HỒI, HỦY PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Thực hiện Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKKĐ ngày 15/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 722449 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Quốc Tuấn; BD 722448 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/6/2011 cho ông Bùi Sỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Bình; BD681328 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Quang; BD 681327 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/8/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại địa chỉ phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

IV. PHƯƠNG ÁN THU HỒI, HỦY KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Điều chỉnh giảm bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
A	Bồi thường về đất:						
1	Vị trí 1 đường Ngô Quyền	m ²	30.0	25,058,000	100	751,740,000	
2	Diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ	m ²	35.0	-	0	-	
Tổng tiền :						751,740,000	

B Tái định cư:

Thửa đất tái định cư				Hệ số k=1.0		Thành tiền	Ghi chú
Vị trí	Số thửa	Diện tích	Đơn giá	Diện tích	Thành tiền		
Khu B đất dịch vụ phường Yên Nghĩa	X8	30.0	18,154,000	30.0	544,620,000	544,620,000	

2. Điều chỉnh giảm bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất bị thu hồi:

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Quy cách tài sản	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
A	Công trình, vật kiến trúc:						138,173,067	
1	Sân đổ bê tông	m2	3.75*1.7	6.38	302,000	50	962,625	

2	Mái vẩy lợp tôn	m2	3.75*2.5	9.38	457,000	50	2,142,188	
3	Cửa sắt (tính tương đương hoa sắt)	m2	3.75*3.3	12.38	544,000	50	3,366,000	
4	Sân đổ bê tông	m2	1.5*3.75	5.63	302,000	50	849,375	
5	Nhà 01 tầng, mái bằng BTCT, nhà không có khu phụ, tường chịu lực	m2	(0.5*3.75)+(0.4*3.75)+(3.75*7.15)	30.19	3,578,000	80	86,408,700	
6	Hàng rào hoa sắt	m2	(2.35*0.8)÷(3.75*0.8)	4.88	544,000	50	1,327,360	
7	Mái vẩy lợp tôn	m2	(3.75*8.0)+(2.6*1.55)+(2.2*2.1)+(1.55*1.8)	41.44	457,000	50	9,469,040	
8	Cửa sắt	m2	0.85*2.1	1.79	544,000	50	485,520	
9	Nhà 01 tầng, tường 110, nhà cao>3m, mái lợp tôn, trần ốp nhựa, nền lát gạch ceramic, nhà có khu phụ	m2	5.97*3.5	20.90	2,620,000	50	27,372,450	
10	Trần ốp nhựa	m2	5.75*3.3	18.98	287,000	50	2,722,913	
11	Mái vẩy lợp tôn	m2	5.97*0.5	2.99	457,000	50	682,073	
12	Nhà tạm, tường bằng tôn khung sắt, cao <3m, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng, không có khu phụ	m2	(3.32+2.95)/2*3.5	10.99	1,461,000	10	1,605,639	
13	Mái vẩy lợp tôn	m2	(3.32*0.5)+(3.5*0.5)	3.41	457,000	50	779,185	
B	Cây trồng, vật nuôi là thủy sản:						-	
Tổng tiền (A+B):							138,173,067	

3. Điều chỉnh giảm các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

TT	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1	Hỗ trợ khác						
1.1	Hỗ trợ ổn định đời sống khi thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở (theo quy định tại khoản 1, Điều 24, QĐ 10) 16.000đ x 30kg x 6 tháng = 2.880.000đ/khẩu	2	khẩu	2,880,000	100	5,760,000	
1.2	Hỗ trợ thuê nhà, địa điểm tạm cư (Điểm a, khoản 2, Điều 24, QĐ 10) 06 tháng x 1.000.000đ = 6.000.000đ/khẩu	2	khẩu	6,000,000	100	12,000,000	
1.3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng: thực hiện theo Nghị quyết số 09/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố	1	Hộ	10,000,000	100	10,000,000	
2	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản (khoản 1, Điều 15, QĐ10)	1	Hộ	5,000,000	100	5,000,000	
Tổng tiền :						32,760,000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình hoàn trả: (1A) + (2) + (3): 922,673,067 đồng

Bằng chữ: Chín trăm hai hai triệu, sáu trăm bảy ba nghìn, không trăm sáu bảy đồng.

5. Tổng tiền tái định cư hoàn trả lại hộ gia đình: 544,620,000 đồng

Bằng chữ: Năm trăm bốn bốn triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng chẵn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *Đào*

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Quang